

# HITZACKER DORF

Hitzacker, Niedersachsen



[13] Hitzacker Dorf: Konzept | © Manfred Rebenstich



[14] Hitzacker Dorf: Standort | © Manfred Rebenstich



[15] Hitzacker Dorf: Genossenschaft | © Antonia Traulsen

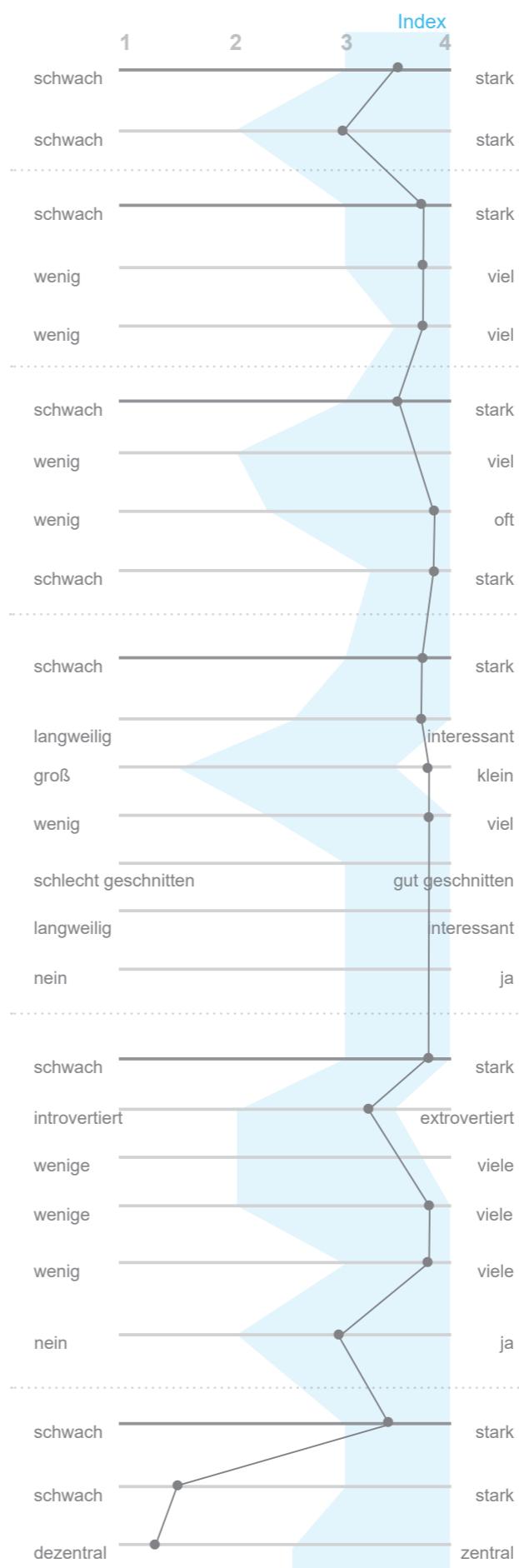
Solidarisch wollen arme, reiche, geflüchtete, junge und alte Menschen zusammen ein neues Dorf gründen und bewohnen. Ziel des Dorfs ist es anders zu sein und Menschen aus verschiedenen Lebenslagen ein Zuhause zu bieten. Dieses Projekt soll das Leben im Dorf attraktiv machen und dem „Dörfersterben“ entgegenstehen. Die zukünftigen Bewohner organisieren sich als Baugenossenschaft mit einem Verein und einer Bau-GmbH. Um geringe Mieten zu gewährleisten, sollen einfache Häuser als genossenschaftliches Eigentum gebaut werden.

PLZ 29456

in Planung



Einschätzung des Integrationspotentials durch folgende inhaltliche Kriterien



**Soziale Zusammensetzung/  
Bewohnerschaft**

Zahl der Sozialgruppen

SZ



**Nachbarschaft/ Quartiersbezug**

interkultureller Austausch durch  
gemeinsame Aktionen

NQ

Zugehörigkeit



**Zivilgesellschaftliches Engagement**

Zahl der engagierten Initiativen

ZE

Häufigkeit der Aktivitäten, die von den  
Initiativen organisiert werden



Zusammenarbeit mit den Zuwanderern

**Architektonisches  
Erscheinungsbild/- Form**

Auswahl des Baumaterials

AE

Gebäudegröße/-höhe



Variation in der Wohnungsgröße

Grundrisse



Fassadenkomposition

optische Eingliederung ins  
Wohngebiet

**Baulich-räumliche Typologie**

Gebäudeform

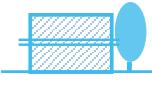
BT

private Rückzugsorte



(halb-) öffentliche Begegnungsorte

Freiflächenutzung zur Begegnung,  
Spiel, Erholung



Mischnutzung zur Förderung  
gemeinsamer Aktivitäten

**Städtebaulicher Kontext**

Anbindung zu Einzelhandel, ÖPNV,  
Bildung, Freizeiteinrichtungen

SK

Lage im Wohngebiet

