

LEBENSORT VIELFALT AM OSTKREUZ

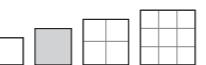
Berlin-Friedrichshain, Berlin

PLZ 10317

im Bau



[93] Lebensort der Vielfalt: Fassade zum Hof | © Christoph Wagner Architekten



Bewohnerstruktur

Neuzugewanderte mit anerkanntem Status, Asylbewerber*innen
Studierende, Senioren & Seniorinnen, speziell für LGBTI (Lesbian, Gay, Bisexual and Transgender)

Anzahl der Bewohner*innen

32 Bewohner*innen

Wohneinheiten

1 Gebäude

Projektstatus

in Planung bis 2018

Architektur

Neubau Mehrfamilienhaus in Gebäudelücke

Begegnungsorte

Gemeinschaftsküche

Außenanlagen

keine, da sehr städtisch

Lage

an der S-Bahnstation Ostkreuz, städtisch

Architekturbüro

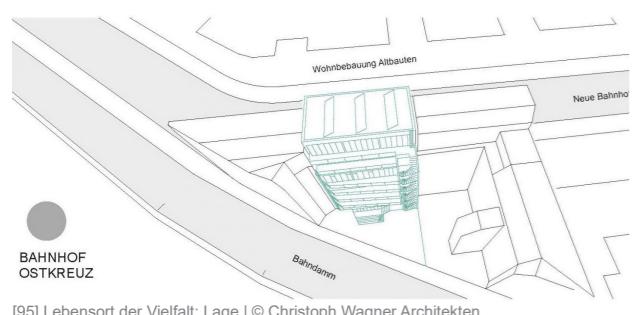
Christoph Wagner Architekten,
Dipl.-Ing. Architekt Christoph M Wagner Berlin

Initiatoren/Bauherr*in

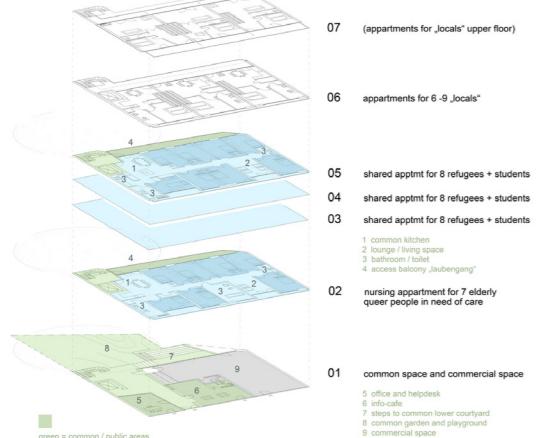
Schwulenberatung Berlin

Wohndauer

unbefristet



[95] Lebensort der Vielfalt: Lage | © Christoph Wagner Architekten

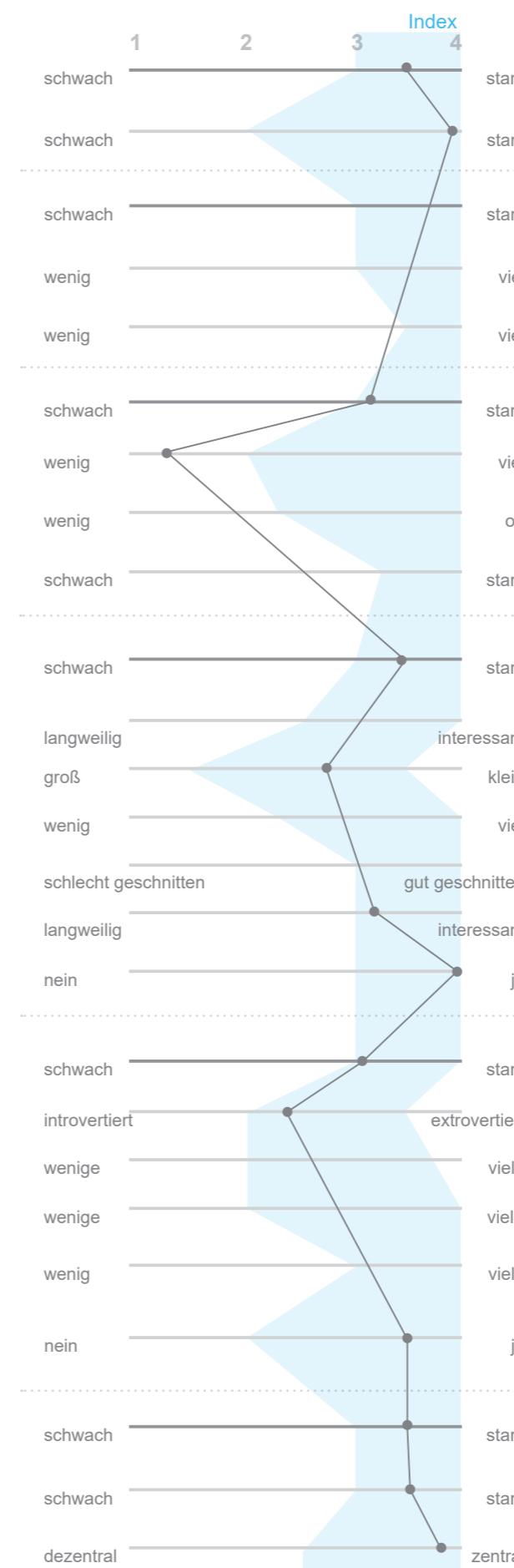


[96] Lebensort der Vielfalt: Konzept | © Christoph Wagner Architekten

Im Wohnprojekt entstehen drei therapeutische Wohngemeinschaften (u. a. für geflüchtete LGBTI), eine Pflegewohngemeinschaft, drei Maisonette-Wohnungen und zwei Läden. Geplant ist, dass das Gebäude im Frühjahr 2018 bezugsfertig sein wird. Gelegen ist es an der S-Bahnhaltestelle Ostkreuz in Berlin, also in zentraler Lage in Berlin. Pro Person stehen 13 m² Wohnfläche (zzgl. Gemeinschaftsküche und -wohnbereich) zu Verfügung.

im Bau

Einschätzung des Integrationspotentials durch folgende inhaltliche Kriterien



* keine Schiebeposition bedeutet keine Aussage zu diesem Kriterium

Soziale Zusammensetzung/ Bewohnerschaft

Zahl der Sozialgruppen

SZ



Nachbarschaft/ Quartiersbezug

interkultureller Austausch durch
gemeinsame Aktionen

NQ



Zivilgesellschaftliches Engagement

Zahl der engagierten Initiativen

ZE



Architektonisches Erscheinungsbild/- Form

Auswahl des Baumaterials

AE



Gebäudegröße/-höhe

Variation in der Wohnungsgröße

Grundrisse

Fassadenkomposition

optische Eingliederung ins
Wohngebiet

Baulich-räumliche Typologie

Gebäudeform

BT



private Rückzugsorte

(halb-) öffentliche Begegnungsorte



Freiflächenutzung zur Begegnung,
Spiel, Erholung

Mischnutzung zur Förderung
gemeinsamer Aktivitäten

Städtebaulicher Kontext

Anbindung zu Einzelhandel, ÖPNV,
Bildung, Freizeiteinrichtungen

SK



Lage im Wohngebiet