

FLEXI-HEIM

München-Nymphenburg, Bayern



PLZ 86152

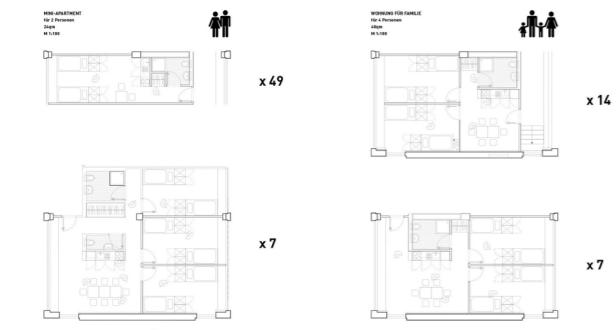
in Bau



[81] Flexi-Heim: Außenansicht | © Hess/Talhof/Kusmierz Architekten



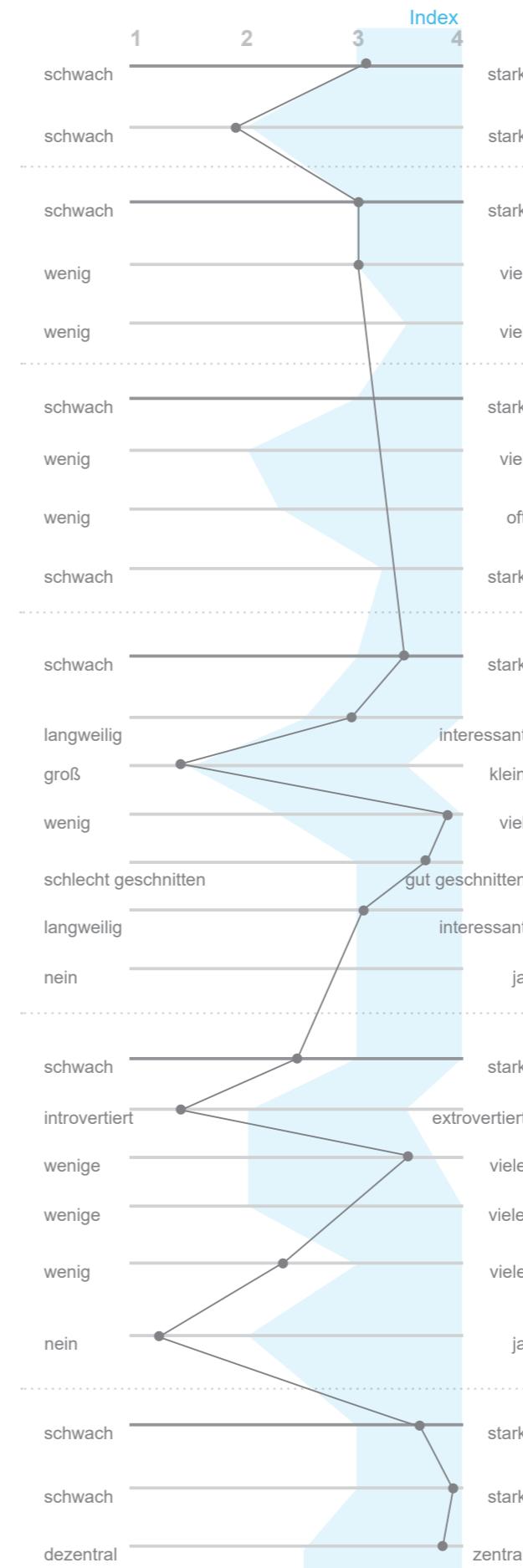
[82] Flexi-Heim: Lageplan | © Hess/Talhof/Kusmierz Architekten



[83] Flexi-Heim: Wohnungsgrundrisse | © Hess/Talhof/Kusmierz Architekten

Ein ehemaliges Bürohochhaus soll zu einem sogenannten Flexi-Heim für anerkannte Flüchtlingsfamilien und wohnungslose Menschen umgebaut werden – Menschen, die auf dem Münchner Mietmarkt nahezu chancenlos sind. Geplant sind auf acht Stockwerken 49 Apartments verschiedener Größe, für Zwei- bis Acht Personen-Haushalte, mit insgesamt 224 bis 266 Bettplätzen. Dazu kommen Gemeinschaftsräume, ein Anwohnercafé, sowie Verwaltungsräume und Büros für die notwendige, intensive sozialpädagogische Betreuung. 2019 soll das neue Wohnheim bezugsfertig sein.

Einschätzung des Integrationspotentials durch folgende inhaltliche Kriterien



Soziale Zusammensetzung/ Bewohnerschaft

Zahl der Sozialgruppen

SZ

Nachbarschaft/ Quartiersbezug

interkultureller Austausch durch
gemeinsame Aktionen

NQ

Zugehörigkeit



Zivilgesellschaftliches Engagement

Zahl der engagierten Initiativen

ZE

Häufigkeit der Aktivitäten, die von den
Initiativen organisiert werden



Zusammenarbeit mit den Zuwanderern

Architektonisches Erscheinungsbild/- Form

Auswahl des Baumaterials

AE

Gebäudegröße/-höhe



Variation in der Wohnungsgröße

Grundrisse



Fassadenkomposition

optische Eingliederung ins
Wohngebiet

Baulich-räumliche Typologie

Gebäudeform

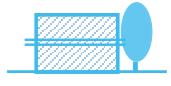


private Rückzugsorte



(halb-) öffentliche Begegnungsorte

Freiflächenutzung zur Begegnung,
Spiel, Erholung



Mischnutzung zur Förderung
gemeinsamer Aktivitäten

Städtebaulicher Kontext

Anbindung zu Einzelhandel, ÖPNV,
Bildung, Freizeiteinrichtungen



Lage im Wohngebiet