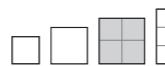


# BODENSEESTRASSE – WOHNEN FÜR ALLE

München-Aubing, Bayern

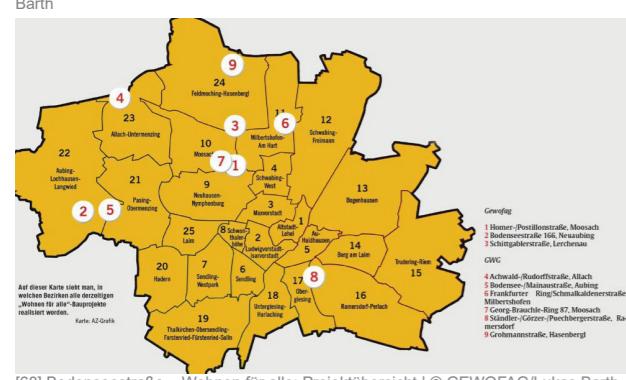
PLZ 80637



realisiert 2017



[66] Bodenseestraße – Wohnen für alle: Außenansicht | © GEWOFAG/Lukas Barth

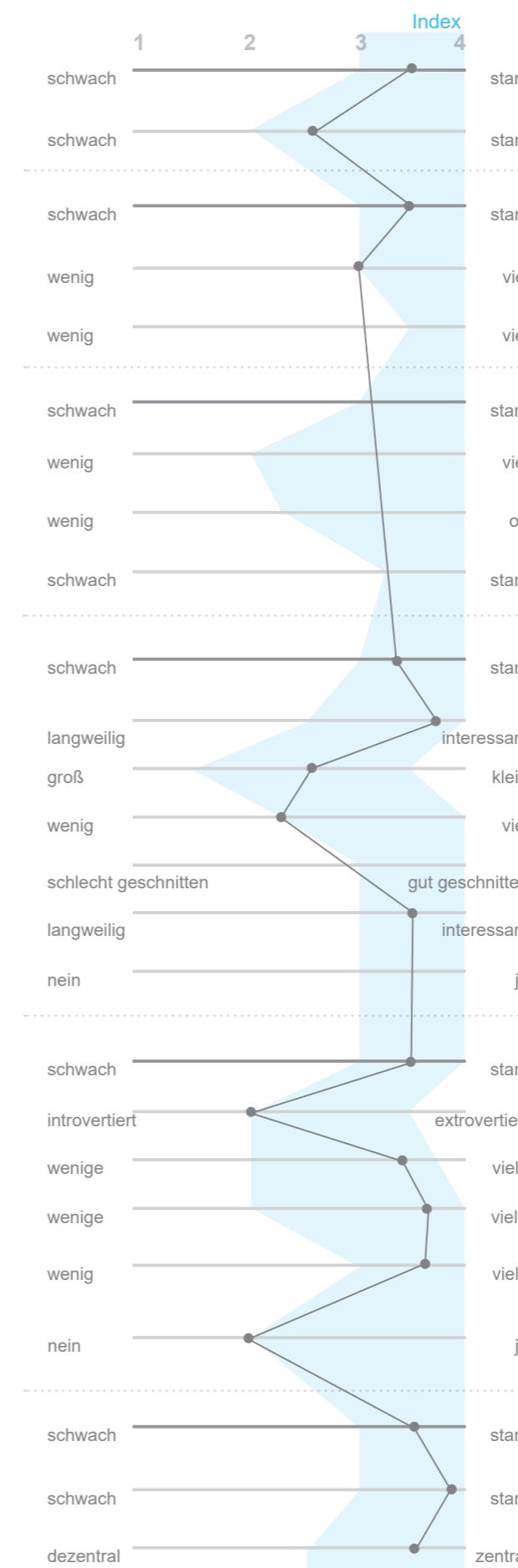


[68] Bodenseestraße – Wohnen für alle: Projektübersicht | © GEWOFAG/Lukas Barth

„Wohnen für alle“: 561 Wohnungen ab 9,40 Euro, das ist die Strategie der Stadt München zusammen mit der GEWOFAG und GWG preiswerte Wohnungen für geflüchtete und sozial schwache Menschen zu Verfügung zu stellen. Die Karte zeigt die 9 geplanten und zum Teil schon realisierten Projekte.

Das Projekt in der Bodenseestraße wurde in zehn Monaten Bauzeit errichtet und bildete städtebaulich eine U-form aus. Dadurch findet eine Abschirmung zur Straße statt und gleichzeitig entsteht ein halböffentlicher Innenhof mit gemeinschaftlichem Garten.

## Einschätzung des Integrationspotentials durch folgende inhaltliche Kriterien



### Soziale Zusammensetzung/ Bewohnerschaft

Zahl der Sozialgruppen

SZ

### Nachbarschaft/ Quartiersbezug

interkultureller Austausch durch gemeinsame Aktionen

NQ

Zugehörigkeit



### Zivilgesellschaftliches Engagement

Zahl der engagierten Initiativen

ZE

Häufigkeit der Aktivitäten, die von den Initiativen organisiert werden



Zusammenarbeit mit den Zuwanderern

### Architektonisches Erscheinungsbild/- Form

Auswahl des Baumaterials

AE

Gebäudegröße/-höhe



Variation in der Wohnungsgröße

Grundrisse

Fassadenkomposition

optische Eingliederung ins Wohngebiet

### Baulich-räumliche Typologie

Gebäudeform

BT

private Rückzugsorte



(halb-) öffentliche Begegnungsorte



Freiflächenutzung zur Begegnung, Spiel, Erholung

Mischnutzung zur Förderung gemeinsamer Aktivitäten



### Städtebaulicher Kontext

Anbindung zu Einzelhandel, ÖPNV, Bildung, Freizeiteinrichtungen



Lage im Wohngebiet