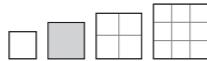


DAS VERTIKALE SOZIALE DORF

Bremen-Hulsberg, Bremen



PLZ 28205
in Planung



[4] Das vertikale Dorf: Außenansicht Bettenhaus Bremen | © Peter Bargfrede/Stadtteilgenossenschaft Hulsberg eG



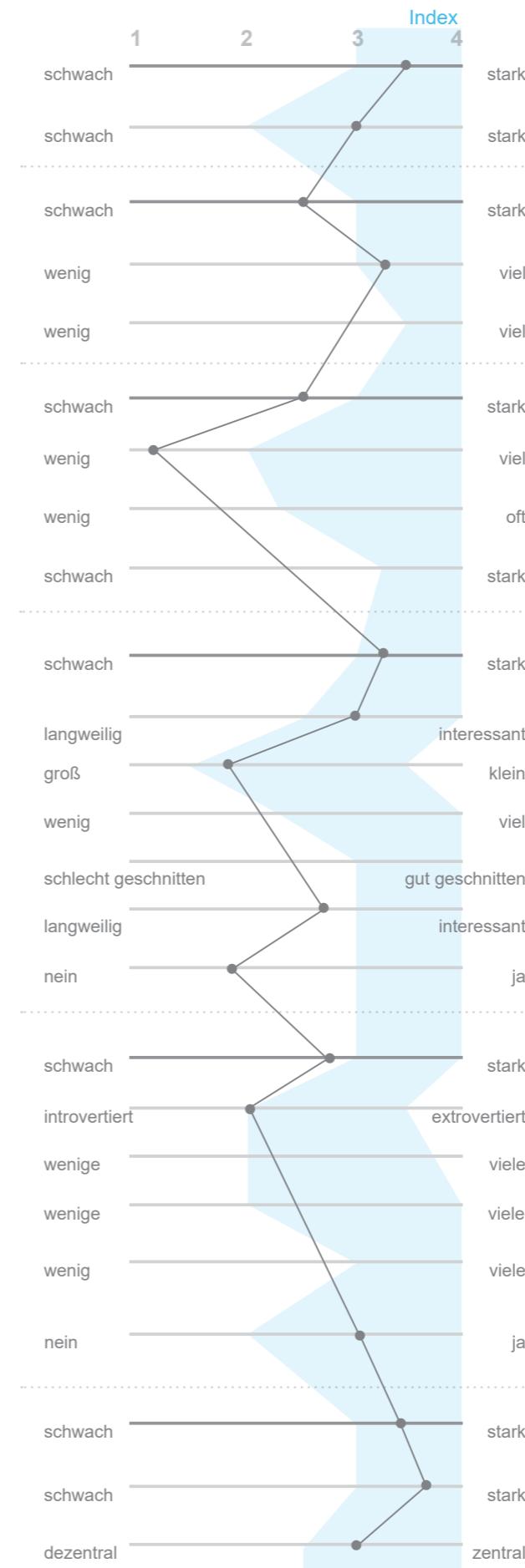
[5] Das vertikale Dorf: Partizipationsworkshop | © Peter Bargfrede/
Stadtteilgenossenschaft Hulsberg eG



[6] Das vertikale Dorf: Treffen der Genossenschaft | © Peter Bargfrede/
Stadtteilgenossenschaft Hulsberg eG

Die Stadtteil Genossenschaft-Hulsberg eG plant das Bettenhaus auf dem Klinikumgelände Bremen-Mitte in ein Wohngebäude umzubauen und darin gemeinschaftliches Wohnen unterschiedlicher Sozialgruppen unterzubringen. Bisher ist der Bauantrag noch nicht bestätigt und die Finanzierung muss noch geklärt werden. Ein Neubau ist derzeit auch nicht ausgeschlossen. Fest steht, dass sich im Erdgeschoss eine Gewerbeetage, u. a. mit einem Bauernladen und einem Integrationscafé befinden soll. Darüber sollen ca. 7.000 m² Wohnfläche mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen entstehen.

Einschätzung des Integrationspotentials durch folgende inhaltliche Kriterien



* keine Schiebeposition bedeutet keine Aussage zu diesem Kriterium

SZ

Soziale Zusammensetzung/
Bewohnerschaft

Zahl der Sozialgruppen

SZ



NQ

Nachbarschaft/ Quartiersbezug

interkultureller Austausch durch
gemeinsame Aktionen

Zugehörigkeit

NQ



ZE

Zivilgesellschaftliches Engagement

Zahl der engagierten Initiativen

Häufigkeit der Aktivitäten, die von den
Initiativen organisiert werden

Zusammenarbeit mit den Zuwanderern

ZE



AE

Architektonisches
Erscheinungsbild/- Form

Auswahl des Baumaterials

Gebäudegröße/-höhe

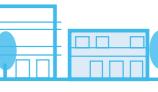
Variation in der Wohnungsgröße

Grundrisse

Fassadenkomposition

optische Eingliederung ins
Wohngebiet

AE



BT

Baulich-räumliche Typologie

Gebäudeform

private Rückzugsorte

(halb-) öffentliche Begegnungsorte

Freiflächenutzung zur Begegnung,
Spiel, Erholung

Mischnutzung zur Förderung
gemeinsamer Aktivitäten

BT



SK

Städtebaulicher Kontext

Anbindung zu Einzelhandel, ÖPNV,
Bildung, Freizeiteinrichtungen

Lage im Wohngebiet

SK

