



Bewohnerstruktur
Asylbewerber*innen, anerkannte Neuzugewanderte, Menschen mit geringem Einkommen

Wohneinheiten
82 Wohneinheiten

Projektstatus
realisiert 2016

Architektur
Backsteinbau, zehngeschossiges Hochhaus (1950er)

Begegnungsorte
Flure, Mischnutzungen im Erdgeschoss

Außenanlagen
Garten, Hof
Sportplatz in direkter Nachbarschaft

Lage
an großer Straße

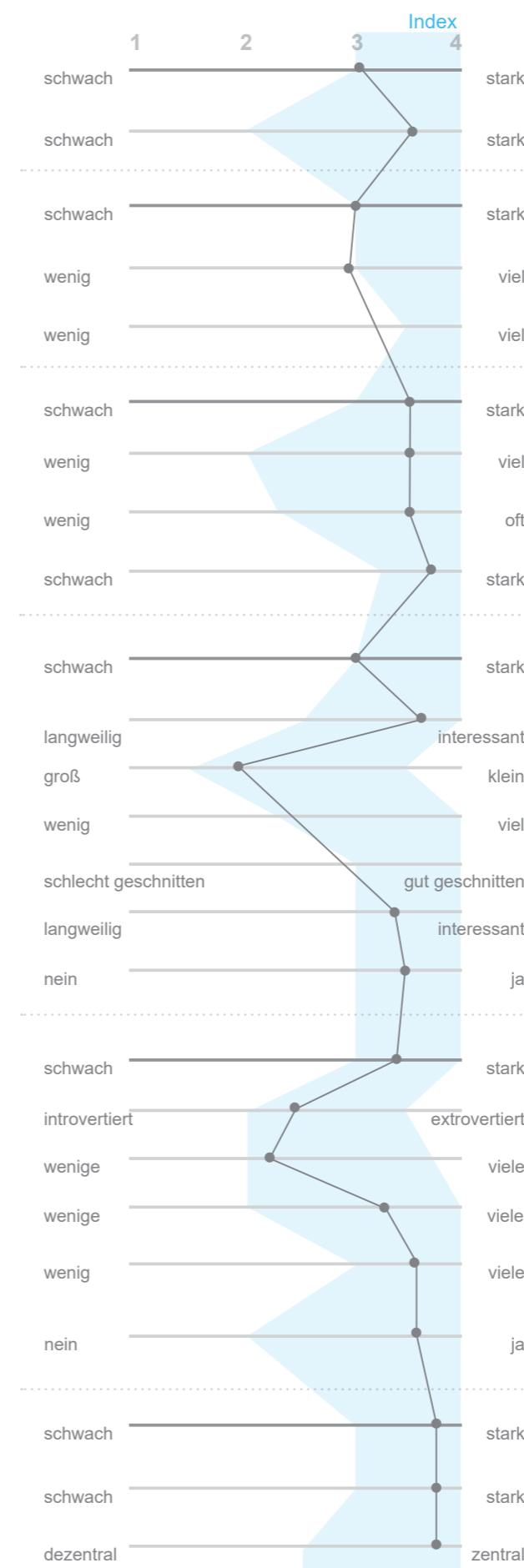
Architekturbüro
Agnieka Wnuczak,
Christoph Stark, Berlin
Fatemeh Imanifardazar, Oberhausen

Initiatoren/Bauherr*in
kitev Oberhausen
Kooperation: kitev Kultur im Turm e. V.
Stadt Oberhausen
Landesinitiative StadtBauKultur NRW 2020

Mischnutzung
Erdgeschoss für Werkstatt/Workshops

Wohndauer
unbefristet

Einschätzung des Integrationspotentials durch folgende inhaltliche Kriterien



* keine Schiebeposition bedeutet keine Aussage zu diesem Kriterium

SZ

Soziale Zusammensetzung/
Bewohnerschaft

Zahl der Sozialgruppen



NQ

Nachbarschaft/ Quartiersbezug

interkultureller Austausch durch
gemeinsame Aktionen

Zugehörigkeit



ZE

Zivilgesellschaftliches Engagement

Zahl der engagierten Initiativen

Häufigkeit der Aktivitäten, die von den
Initiativen organisiert werden

Zusammenarbeit mit den Zuwanderern



AE

Architektonisches
Erscheinungsbild/- Form

Auswahl des Baumaterials

Gebäudegröße/-höhe

Variation in der Wohnungsgröße

Grundrisse

Fassadenkomposition

optische Eingliederung ins
Wohngebiet



BT

Baulich-räumliche Typologie

Gebäudeform

private Rückzugsorte

(halb-) öffentliche Begegnungsorte

Freiflächenutzung zur Begegnung,
Spiel, Erholung

Mischnutzung zur Förderung
gemeinsamer Aktivitäten



SK

Städtebaulicher Kontext

Anbindung zu Einzelhandel, ÖPNV,
Bildung, Freizeiteinrichtungen

Lage im Wohngebiet

